



CONSULTA PRELIMINAR AO MERCADO

(Nos termos do artigo 35.º-A do Código dos Contratos Públicos)

1. Objeto da consulta preliminar

A consulta preliminar tem por objeto a recolha de informação destinada à definição do preço base e das especificações do procedimento de formação do contrato para o **“Fornecimento e instalação de películas interiores ou exteriores e estores interiores para as instalações da AIM, IP-RAM, com vista à proteção térmica e controlo da luminosidade”**, que será desencadeado após a conclusão da presente consulta preliminar.

O procedimento a lançar será dividido nos seguintes lotes:

Lote 1 – Edifício da Rua Nova de São Pedro, Funchal;

Lote 2 – Posto de Atendimento ao Cidadão (PAC) do Porto Santo.

2. Entidade Adjudicante

A entidade adjudicante é a Agência de Inovação e Modernização da Região Autónoma da Madeira, IP-RAM (AIM, IP-RAM), com sede na Avenida Arriaga n.º 42-B, 3.º andar, Sala 3.2 – Edifício Arriaga, 9000-064 Funchal, com o telefone n.º 291 212 222 e endereço eletrónico aim@madeira.gov.pt.

3. Órgão responsável pela autorização da consulta preliminar ao mercado

A decisão de autorizar a realização da consulta preliminar foi tomada por despacho do Despacho do Presidente do Conselho Diretivo, datado de 20 de março de 2026, no exercício de poderes delegados pelo Conselho Diretivo da AIM, IP-RAM, ao abrigo da alínea q) do número 1 da Deliberação n.º 3/2026, publicada na II Série, número 20, do Jornal oficial da Região Autónoma da Madeira, de 30 de janeiro, conjugado com a alínea b) do n.º 1 do artigo 28.º do Decreto Legislativo Regional n.º 8/2025/M, de 30 de dezembro, que aprova o Orçamento da Região Autónoma da Madeira para 2026 (ORAM 2026), conjugado com o n.º 1 do artigo 36.º do CCP.

4. Prazo para a entrega de orçamentos

Todos os interessados devem remeter o orçamento para o endereço eletrónico compras.publicas.aim@madeira.gov.pt até às **17h00** do dia **3 de abril de 2026**.

Os operadores económicos podem apresentar orçamento para um único lote ou para ambos os lotes.

5. Caracterização das necessidades

5.1 Caracterização geral

Pretende-se recolher informação sobre soluções de fornecimento e aplicação de películas de proteção térmica e controlo de luminosidade bem como de fornecimento e instalação de estores interiores em vãos envidraçados existentes.

As soluções propostas deverão privilegiar a melhoria do conforto térmico e visual dos espaços de trabalho, nomeadamente através:

- a) do controlo da luminosidade natural;
- b) da redução do encandeamento;
- c) da diminuição dos ganhos térmicos excessivos.

No caso do fornecimento e aplicação de películas, os operadores económicos deverão indicar se a solução proposta corresponde à aplicação de película interior ou exterior, apresentando a respetiva fundamentação técnica.

No caso do fornecimento e instalação de estores interiores, a solução proposta deverá apresentar características estéticas e funcionais semelhantes às dos estores existentes nas instalações, sempre que aplicável, de forma a assegurar a harmonização visual dos espaços.

5.2 Lote 1 – Edifício da Rua Nova de São Pedro, Funchal

O presente lote respeita ao edifício sito na Rua Nova de São Pedro, n.º 26, 9000-048 Funchal.

Existem **8 vãos envidraçados** nas instalações, identificados no **Anexo I – Registo fotográfico das instalações da Rua Nova de São Pedro**, dos quais:

- 5 dispõem de estore interior, necessitando apenas de fornecimento e instalação de película (Vãos 1 a 4 e Vão 8);

- 3 necessitam de fornecimento e instalação de estore interior e aplicação de película (Vãos 5 a 7).

As quantidades e características dos vãos envidraçados deverão ser confirmadas pelos operadores económicos mediante visita técnica ao local, competindo-lhes proceder às medições necessárias para efeitos de elaboração do orçamento.

5.3 - Lote 2 – Posto de Atendimento ao Cidadão (PAC) do Porto Santo

O presente lote respeita às instalações do Posto de Atendimento ao Cidadão (PAC) do Porto Santo, sitas na Avenida Dr. Manuel Gregório Pestana Júnior, 9400-178 Porto Santo.

Pretende-se o fornecimento e instalação de película de proteção térmica e controlo de luminosidade e de estores interiores nos vãos envidraçados existentes nas instalações, identificados no **Anexo II – Registo fotográfico das instalações do PAC do Porto Santo**.

As quantidades e características dos vãos envidraçados deverão ser confirmadas pelos operadores económicos mediante visita técnica ao local, competindo-lhes proceder às medições necessárias para efeitos de elaboração do orçamento.

6. Visita técnica

Os operadores económicos interessados deverão realizar **visita técnica às instalações**, com vista à verificação dos vãos envidraçados existentes e à realização das medições necessárias para efeitos de elaboração do orçamento.

A visita técnica deverá ser previamente agendada através do endereço eletrónico compras.publicas.aim@madeira.gov.pt, indicando o lote a que respeita.

7. Elementos a apresentar no âmbito da presente consulta

Os operadores económicos deverão apresentar, relativamente **ao(s) lote(s) para o(s) qual(is) apresentem orçamento**, os seguintes elementos:

a) Orçamento indicativo devidamente discriminado, com indicação dos preços em euros (€) e do IVA, incluindo:

- preço para fornecimento e aplicação de películas, com indicação do método de cálculo do preço e das dimensões consideradas para os vãos envidraçados;

- preço para fornecimento e instalação de estores interiores, com indicação do método de cálculo do preço e das dimensões consideradas para os vãos envidraçados;
- preço global estimado.

b) Descrição da solução técnica proposta para as películas, incluindo a indicação das respetivas características técnicas, designadamente:

- tipo de aplicação (interior ou exterior), com respetiva fundamentação;
- rejeição de energia solar total (TSER);
- transmissão de luz visível (VLT);
- nível de proteção contra radiação ultravioleta (UV);
- coeficiente de ganho de calor solar (SHGC);
- tipo de material da película;
- espessura da película;
- tipo de adesivo utilizado;
- características do revestimento (nomeadamente resistência a riscos);
- outras características técnicas relevantes.

Deverá ainda ser apresentada **ficha técnica comprovativa das características da solução proposta ou documento equivalente.**

c) Descrição da solução técnica proposta para os estores interiores, incluindo a indicação das respetivas características técnicas, designadamente:

- tipologia de estore (por exemplo screen, translúcido, térmico aluminizado ou equivalente);
- características do tecido e respetivo fator de abertura;
- material do tecido;
- características de desempenho térmico e visual (nomeadamente redução de encandeamento);
- sistema de acionamento manual;
- materiais da estrutura e perfis;
- eventuais sistemas complementares (por exemplo guias laterais);
- outras características técnicas relevantes.

Deverá ainda ser apresentada **ficha técnica comprovativa das características da solução proposta ou documento equivalente.**

d) Prazo estimado para fornecimento e instalação da solução proposta.

e) Condições de garantia aplicáveis aos materiais e à instalação.

f) Cópia do Registo Central do Beneficiário Efetivo e da **certidão permanente** ou código de acesso online para confirmação de que não existem entidades a convidar que estejam especialmente relacionadas entre si.

Anexo I – Registo fotográfico das instalações da Rua Nova de São Pedro



Figura 1 – 3.º andar



Figura 2 – 2.º andar



Figura 3 – 1.º andar

Anexo II – Registo fotográfico das instalações do PAC do Porto Santo

- Vãos onde se pretende fornecimento e aplicação de película
- Vãos onde se pretende fornecimento e instalação de estores interiores



Figura 1 – Fachada principal do edifício



Figura 2 – Fachada lateral do edifício