



REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA
GOVERNO REGIONAL
SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS
AGÊNCIA DE INOVAÇÃO E MODERNIZAÇÃO DA REGIÃO AUTÓNOMA DE MADEIRA, IP-RAM

**CONSULTA PRELIMINAR AO MERCADO NO ÂMBITO DO ARTIGO 35.º-A DO CÓDIGO DOS
CONTRATOS PÚBLICOS**

**Aquisição de serviços de limpeza da fração autónoma “O”, com a área total de 97m2, arrendada pela
Agência de Inovação e Modernização da Região Autónoma da Madeira, IP-RAM**

1. Objeto da consulta preliminar

A presente consulta preliminar ao mercado tem por objeto definição do preço base e o prazo de execução do procedimento para a *“Aquisição de serviços de limpeza da fração autónoma “O”, com a área total de 97m2, arrendada pela Agência de Inovação e Modernização da Região Autónoma da Madeira, IP-RAM”* e foi autorizada por deliberação do Conselho Diretivo da AIM, IP-RAM, datada de 08 de janeiro de 2025.

2. Especificações Técnicas

A fração autónoma “O”, com a área total de 97m2 - inserida no prédio urbano constituído em regime de propriedade horizontal denominado “Edifício Arriaga”, sito à Avenida Arriaga, n.º 42 B, Sala 3.7, da freguesia da Sé, município do Funchal, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1592 e descrito na Conservatória do Registo Predial do Funchal sob número 680/20040322-O, da freguesia da Sé, para a qual foi emitida a Licença de Utilização n.º 363, de 30 de outubro de 2003, pela Câmara Municipal do Funchal, com fim destinado a comércio ou serviços, com o certificado energético n.º SCE363793031, válido até 7 de março de 2035 – é composta por 3 (três) gabinetes - total de 10 (dez) secretárias - e 2 (duas) WCs. O serviço de limpeza deverá incluir a recolha/reposição dos baldes do lixo presentes na referida área total.

3. Elementos a fornecer

O operador económico interessado deve indicar **o preço mensal para a limpeza da referida fração- limpeza essa, que deverá ocorrer 3 (três) por semana, entre as 8 e as 9:00h, a efetuar por um elemento, para os seguintes serviços:**

- **Três salas e um open space:**
 - i. Varrimento e lavagem húmida dos pavimentos das três salas, do open space, corredor e entrada;
 - ii. Remoção de dedadas das paredes e painéis de controlo;
 - iii. Limpeza do pó em móveis e equipamentos de escritório (fotocopiadoras, equipamentos informáticos e telefones);
 - iv. Limpeza das janelas interiores, paredes, portas e respetivos puxadores e interruptores;
 - v. Despejo e limpeza dos recipientes de lixo, procedendo à sua recolha seletiva se possível;
 - vi. Fornecimento e reposição dos sacos do lixo;



REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA
GOVERNO REGIONAL
SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS
AGÊNCIA DE INOVAÇÃO E MODERNIZAÇÃO DA REGIÃO AUTÓNOMA DE MADEIRA, IP-RAM

- vii. Lavagem e desinfeção de duas instalações sanitárias e acessórios, incluindo a reposição de consumíveis (fornecidos pela AIM, IP-RAM);
- viii. Colocação do mobiliário alinhado no local adequado;
- ix. Desodorização se necessário.

4. Prazo da prestação de serviços

Até 24 de novembro de 2027.

5. Prazo e modo de apresentação do pedido de orçamento

Os interessados devem proceder enviar o orçamento à Agência de Inovação e Modernização da Região Autónoma da Madeira, IP-RAM, por correio eletrónico para o email compras.publicas.aim@madeira.gov.pt até às **17h do dia 15 de janeiro** de 2026.

6. Normas Aplicáveis

Código dos Contratos Públicos (DL n.º 18/2008) e normas europeias sobre materiais e estruturas portáteis.

